



## **TAGESORDNUNG:**

### **I. Öffentlicher Teil:**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
3. Öffentlicher Platz im Bebauungsplangebiet „Röhrmoos – Am Bücherlweiher“
  - Konzept
4. Erneuerbare Energien
  - Vorstellung der Firma GP Joule GmbH
5. Bürgerversammlung 2021
6. Bekanntgaben und Anfragen



**Niederschrift zur 11. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 27.10.2021  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



**Hinweis:**

Um 19:31 Uhr eröffnet der Vorsitzende die öffentliche Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und gibt die Tagesordnung bekannt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.09.2021 während der Sitzung zur Einsichtnahme in Umlauf gegeben wird.

Wenn bis zum Schluss der Sitzung von den Gemeinderatsmitgliedern keine Einwendungen erhoben werden, gilt diese Niederschrift als genehmigt.

**Hinweis:**

Nach Ablauf der Sitzung wurden keine Einwendungen zu der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.09.2021 erhoben.

Die Niederschrift ist damit genehmigt.



**Niederschrift zur 11. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 27.10.2021  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



**TOP 1**

**Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

**Sachverhalt:**

Zum Protokoll der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 29.09.2021 werden keine Einwendungen erhoben.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.09.2021 während der Sitzung zur Einsichtnahme in Umlauf gegeben wird. Wenn bis zum Schluss der Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, gilt diese Niederschrift als genehmigt.

**Beschluss:**

*„Die Niederschrift der letzten Gemeinderatsitzung vom 29.09.2021 wird genehmigt.“*

**Abstimmungsergebnis: anwesend: 16**

**dafür: 16**

**dagegen: 0**



**Niederschrift zur 11. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 27.10.2021  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



**TOP 2**

**Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Es wurde aufgrund einer Anfrage eines Projektanten ein Beschluss gefasst, dass grundsätzlich die Bereitschaft zur Ermöglichung von PV-Freiflächenanlagen im Gemeindegebiet Röhrmoos besteht. Derzeit kann allerdings kein möglicher Standort in Aussicht gestellt werden.



### TOP 3

#### Öffentlicher Platz im Bebauungsplangebiet „Röhmoos – Am Bücherweiher“

- Konzept

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Karrer von Planungsbüro Topgrün und trägt folgenden Sachverhalt vor:

In dem Bebauungsplangebiet „Röhmoos – Am Bücherweiher“ soll östlich des Rathauses ein öffentlicher Platz geschaffen werden.

Die Gestaltung der Außenanlagen des Rathausplatzes Röhmoos soll die vorhandenen Freianlagen des Bestands mit der Erweiterung zu einer zusammengehörigen und einladenden Einheit verbinden und zu einer modernen und zeitgemäßen Gestaltung der Ortsmitte beitragen.

Die vorhandenen Treppen und Anlagen bleiben bestehen. Der bestehende Belag vor der Gemeindebücherei wird rückgebaut und durch neues, einheitliches Betonpflaster/Granitpflaster ersetzt, welches auch im Erweiterungsbereich verwendet wird. Durch die Materialwahl und die großzügig geplante Sitztribüne wird ein zusammengehöriges Erscheinungsbild erreicht.

Die neue Außenanlage soll durch zwei Treppen von der Gemeindebücherei aus begehbar gemacht werden, die sich in der Sitztribüne und im Anschluss der bestehenden Treppe an der Südseite des Hauses befinden. Anschließend an die Treppe der Südseite soll ein Weg entstehen, welcher direkt zwischen dem geplanten Parkplatz des Supermarktes und der Gemeindebücherei verläuft.

Der obere und barrierefreie Bereich der Außenanlage, soll durch seine Elemente aus Wasser, Licht und Grün zum Entspannen und Spielen einladen für Groß und Klein.

Die großzügig dimensionierte Außenanlage erlaubt es, die neu gestaltete Fläche für verschiedene Ereignisse zu nutzen, welcher durch eine Hecke zum Rathaus und der sich darunter befindenden Sitztribüne abgegrenzt wird. Somit wird für Besucher ein idealer Rückzugsort geschaffen und die Aufenthaltsqualität deutlich verbessert. Ein versenkbarer Stromverteilerkasten wird für etwaige Veranstaltungen eingeplant.

Einzel platzierte und raumbildende Elemente in Form von beleuchteten Hecken und Sitzblöcken sollen das Gesamtbild der Fläche lockern und den Bereich der bespielbaren Wasseranlagen von den begleitenden Wegen abtrennen.

Im nördlichen Bereich soll für den Hausmeister eine Werkstatt mit Müllhäuschen und Garage/Carport entstehen.

Um unerwünschte Befahrung des Platzes vermeiden zu können, werden im Anschluss an die Garage/Carport des Hausmeisters flexible, ggf. absenkbare Poller verbaut, die ebenfalls die Sicherheit der Besucher erhöhen.

Herr Karrer erläutert nach dem Vortrag des Vorsitzenden anhand einer Präsentation, die geplante Konzeption des Platzes. Insbesondere wird auf die Komplexität einer öffentlichen Brunnenanlage eingegangen, die eine Abstimmung mit einem professionellen Brunnenbauer erforderte.



**Niederschrift zur 11. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 27.10.2021  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



Aktuell sind mit Kosten von ca. 650.000 € Brutto zu rechnen, darin enthalten sind Kosten von ca. 270.000 für die Brunnenanlage. Eine weitere Abstimmung zur Platzgestaltung soll im Bau- und Umweltausschuss erfolgen. Anschließend werden von Hr. Karrer Fragen und Anregungen beantwortet.

**Beschlussvorschlag:**

*„Dem vorgestellten Konzept wird grundsätzlich zugestimmt. Die weitere Ausarbeitung der Platzgestaltung erfolgt im Bau- und Umweltausschuss.“*

**Abstimmungsergebnis: anwesend:18                      dafür: 18                      dagegen: 0**

**Hinweis:**

- Gemeinderatsmitglied Matthias Rager nimmt ab TOP 3 an der Sitzung teil.
- Gemeinderatsmitglied Constanze Feneis nimmt ab TOP 3 an der Sitzung teil.



## TOP 4

### Erneuerbare Energien

#### - Vorstellung der Firma GP Joule GmbH

Der Vorsitzende begrüßt Frau Gärtner und Herrn Koglin von der Fa. GP Joule GmbH und informiert darüber, dass die Firma GP Joule GmbH ein ganzheitlicher Anbieter für regenerative Energieerzeugung aus Sonne, Wind und Biomasse ist. In den Bereichen Solar, Wind und Biogas steht die GP Joule GmbH von der ersten Idee bis zu deren Realisierung in allen Projektphasen zur Seite und betreut fertige Anlagen auch nach ihrer Inbetriebnahme im Rahmen einer professionellen Betriebsführung.

Im Anschluss daran nehmen Fr. Gärtner und Hr. Koglin anhand einer Präsentation eine Firmenvorstellung vor. Anschließend werden Fragen von Gemeinderatsmitgliedern beantwortet.

Nachdem in der aufgezeigten Präsentation eine Darstellung von Anhaltswerten zu den anfallenden Aufwendungen für die Entwicklung einer PV-Anlage fehlt (vgl. Seite 28 der Präsentation), wird eine Nachreichung dieser Information von Seiten der Firma GP Joule GmbH zugesagt.

#### **Beschluss:**

*„Die Firmenvorstellung der GP Joule GmbH wird zur Kenntnis genommen.“*

**Abstimmungsergebnis: anwesend: 18**

**dafür: 18**

**dagegen: 0**



**Niederschrift zur 11. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 27.10.2021  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



**TOP 5**

**Bürgerversammlung 2021**

Der Vorsitzende geht auf folgenden Sachverhalt ein:

Aufgrund der Corona-Pandemie wurde nur eine zentrale Bürgerversammlung am 03.08.2021 in der Turnhalle der Grundschule Röhrmoos durchgeführt.

Es wurden keine Anträge an den Gemeinderat gestellt und Wortmeldungen erfolgten ebenfalls nicht.

Die Niederschrift zur Bürgerversammlung wird vom Vorsitzende verlesen.

**Beschluss:**

*„Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.“*

**Abstimmungsergebnis: anwesend: 17**

**dafür: 17**

**dagegen: 0**

**Hinweis:**

- Gemeinderatsmitglied Alexander Feicht verlässt den Sitzungssaal.





## TOP 6

### Bekanntgaben und Anfragen

#### Bekanntgaben:

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

#### Anfragen:

- a) Gemeinderatsmitglied Sabine Decker gibt in ihrer Eigenschaft als Beauftragte für Menschen mit Behinderung einen Bericht ab.
- b) Gemeinderatsmitglied Georg Niederschweiberer fragt nach dem Sachstand zur Prüfung einer RLT-Anlage an der Grundschule.  
→ Herr Westermair informiert darüber, dass man beabsichtigt mit einer Fachfirma oder einem Fachplaner eine Prüfung auf Umsetzbarkeit vornimmt.
- c) Gemeinderatsmitglied Dr. Nicolas Kugler möchte wissen, wie es mit einer Planung für eine Klausurtagung aussieht.  
→ Der Vorsitzende meint, das hierzu verschiedenes zu organisieren bzw. abzustimmen wäre.
- d) Gemeinderatsmitglied Sabine Decker fragt hinsichtlich der 30-jährigen Gemeindeparterschaft mit Taradeau nach.  
→ Der Vorsitzende berichtet, dass eine Festschrift in deutsch und französisch angefertigt wurde. Die deutschen Exemplare werden zusammen mit Bierdeckeln entsprechend verteilt und die französischen Exemplare mit Bierdeckel zur Verteilung an Taradeau gesendet. Ob auch eine Aktion von französischer Seite kommt ist nicht bekannt.
- e) Gemeinderatsmitglied Sabine Decker berichtet über die teilweise schwierige Verkehrsproblematik in der Blumenstraße.  
→ Herr Bader verweist auf die schwierige Situation aufgrund der aktuellen Baumaßnahmen in der Lagerhausstraße. Man ist aber der Ansicht, dass sich dieses wieder verbessert, wenn die Baumaßnahme demnächst fertig gestellt wird.
- f) Gemeinderatsmitglied Georg Niederschweiberer möchte wissen, ob der WSV eine Antwort auf sein Anschreiben vom 24.04.2021 (Bedarf an Sporträumen) erhalten hat, da dieses Thema auf der Jahreshauptversammlung des WSV am 18.10.2021 angesprochen wurde.  
→ Der Vorsitzende hat geantwortet, dass es sich um eine Vertragsangelegenheit zwischen dem Landkreis und der SpVgg handelt.



**Niederschrift zur 11. Sitzung des  
Gemeinderates Röhrmoos vom 27.10.2021  
Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 21  
Die Sitzung war öffentlich.**



Hierbei ist die Entscheidung der SpVgg abzuwarten. Es ist aber durchaus bewusst, dass Bedarf an Räumen besteht und dies im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde Berücksichtigung findet.

- g) Gemeinderatsmitglied Georg Niederschweiberer erkundigt sich hinsichtlich des Planungsstandes zur Abwasserthematik am Gymnasiumstandort.
- Herr Westermair informiert, dass bereits Gespräche mit IB Mayr und dem Landkreis stattgefunden haben. Eine konkrete Planung gibt es aber noch nicht. Demnächst wird ein Planungsauftrag erteilt und sobald hier weitere Informationen vorliegen, erfolgt eine Vorstellung.

**Hinweis**

Gemeinderatsmitglied Alexander Feicht nimmt wieder an der Sitzung teil.

Dieter Kugler  
(Vorsitzender)

Patrick Westermair  
(Schriftführer)